

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO STAGIONALE (ESTATE 2020)
PER LA GESTIONE DELL'AREA FIERISTICA NEL PADIGLIONE "D" CON I RELATIVI SERVIZI
DI RISTORAZIONE E BAR E AREA ESTERNA DI PERTINENZA.**

L'Ente Fiera del Comune di Cerea ha stabilito di avviare la procedura comparativa per il conferimento di un incarico per la fornitura del servizio di gestione e conduzione del Quartiere Fieristico ceretano nel padiglione "D", con annessi i servizi di ristorazione e bar, per la stagione estiva 2020, con durata dal 15/05/2020 al 31/07/2020.

Art. 1 – Oggetto e disciplina della gara

Tipologia del servizio

Affidamento in concessione della porzione di quartiere fieristico indicata in premessa, nonché dei servizi ristorante e bar annessi.

Condizioni relative al servizio

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, esercenti l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o società organizzatrici di eventi.

Descrizione dell'oggetto:

L'affidamento in concessione della porzione di quartiere fieristico indicata in premessa, nonché dei servizi ristorante e bar annessi, riguarda la sede Area Exp di Cerea e si rivolge ai visitatori e ospiti; più precisamente:

- Gestione del locale cucina/ristorante, con tutti i servizi annessi e connessi, conduzione dei relativi impianti tecnologici; tali aree di lavoro potranno essere modificate a discrezione del concedente a seconda delle esigenze di particolari manifestazioni o eventi;
- Gestione del padiglione "D" con tutti i servizi annessi e connessi, e conduzione dei relativi impianti tecnologici; tali aree di lavoro potranno essere modificate a discrezione del concessionario a seconda di particolari manifestazioni o eventi;
- Gestione ed utilizzo del piazzale antistante compreso tra il padiglione "D" ed il padiglione "C";
- Per corrispondere alle particolari esigenze di cui al punto precedente, è autorizzato anche all'allestimento di punti ristorazione e somministrazione ulteriori in ragione delle necessità dettate dagli eventi:

Disciplina

L'affidamento in concessione ed i rapporti derivanti dall'aggiudicazione dello stesso sono regolati da:

- D.Lgs. 50/2016
- Normativa di settore
- Norme contenute nel bando di gara
- Codice civile per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti

La Fabbrica s.r.l.

Società unipersonale

Attività soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Cerea – codice fiscale 00659890230

Capitale Sociale euro 62.461,75 i.v.

Via Libertà 57 37053 Cerea Vr Tel. 044230902

Cod.fisc., P.Iva e Registro imprese di Vr: 03472050230 – REA 339164

info@areaexp.it www.areaexp.it

Art. - 2 Durata del contratto

L'affidamento in concessione avrà validità dal 15/05/2020 al 31/07/2020.

L'incarico avrà durata di un anno, sempre solo per il periodo estivo e potranno essere organizzati in concomitanza altri eventi dalla Fabbrica Srl o dal Comune di Cerea (Socio Unico); verranno comunque presi accordi tra le parti sull'utilizzo dell'attrezzatura usata per l'allestimento del "villaggio estivo". Inoltre non costituisce e non può costituire un vincolo di subordinazione continuativa con la Fabbrica Srl.

Qualora si ravvisi un comportamento non consono e non rispettoso dei beni dati in affitto e, qualora non venga rispettato il prospetto degli eventi offerti di cui all'art. 4, La fabbrica Srl si riserva, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal contratto in ogni momento e senza obbligo di alcun risarcimento.

Art. 3 – Modalità di presentazione offerta

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/02/2020 alla scrivente Società, un plico sigillato riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

- Il nominativo del concorrente;
- L'oggetto dell'appalto: "Affidamento incarico stagionale area fieristica"

Il plico dovrà contenere tre buste:

Busta n. 1: busta sigillata contenente le dichiarazioni e la documentazione necessaria per l'ammissione alla partecipazione (con le modalità di seguito specificate)

Busta n. 2: busta sigillata contenete l'offerta tecnica (con le modalità di seguito specificate)

Busta n. 3: busta sigillata contenete l'offerta economica (con le modalità di seguito specificate) il cui minimo previsto è pari ad € 10.000,00 (diecimilaeuro)

Tutte e tre le buste dovranno essere chiuse e sigillate e dovranno riportare, ciascuna, l'indicazione del numero della busta e la ragione sociale del richiedente.

L'invio del plico avverrà, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. L'offerta non potrà essere ritirata, modificata o sostituita con un'altra. Le offerte presentate in modo imperfetto, incompleto, comunque non conformi alle prescrizioni del presente capitolato saranno considerate nulle.

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Domanda di partecipazione (allegato 1);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione allegata al presente capitolato debitamente compilata e corredata, a pena di esclusione, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (allegato 2);
- Copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio munita di dicitura antimafia non anteriore ai 6 mesi dalla data di presentazione dell'offerta;
- Copia delle eventuali certificazioni di qualità possedute dal richiedente;

La Fabbrica s.r.l.

Società unipersonale

Attività soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Cerea – codice fiscale 00659890230

Capitale Sociale euro 62.461,75 i.v.

Via Libertà 57 37053 Cerea Vr Tel. 044230902

Cod.fisc., P.Iva e Registro imprese di Vr: 03472050230 – REA 339164

info@areaexp.it www.areaexp.it

BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA

Tenuto conto delle indicazioni di cui al capitolo di appalto, la busta 2 deve contenere:

- La descrizione della struttura tecnica organizzativa dell'impresa e le informazioni relative al suo patrimonio finanziario;
- La descrizione delle precedenti esperienze di gestione di servizi di ristoro ed organizzazione eventi;
- Il progetto definitivo di gestione della zona fieristica sopra indicata;

BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, pena esclusione, dovrà contenere:

- La scheda di offerta debitamente compilata, pena esclusione, in ogni sua parte e firmata dal legale rappresentante della ditta su ogni pagina (allegato3)

Art. 4 - Procedura di gara e criteri di aggiudicazione

L'apertura delle buste delle offerte pervenute avverrà il giorno 18 febbraio 2020 alle ore 15:00 presso la sede della scrivente società.

La Commissione appositamente nominata successivamente alla data di scadenza del bando, procederà all'apertura delle buste e alla verifica delle dichiarazioni e della documentazione prodotta.

L'aggiudicazione sarà effettuata dal Presidente della scrivente società sulla base della graduatoria predisposta dalla commissione, con riserva dell'accertamento dei requisiti posseduti dalla ditta aggiudicataria, contestualmente sarà comunicata l'aggiudicazione provvisoria alla ditta vincitrice, che dovrà presentare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di un solo preventivo.

Successivamente all'aggiudicazione l'esito della procedura verrà pubblicato sul sito web della società e notificato al vincitore a mezzo di comunicazione telematica.

La mancata presentazione o la difformità sostanziale tra la documentazione presentata e tra quanto dichiarato in sede di gara determineranno l'annullamento della posizione in graduatoria.

Nelle suddette ipotesi, in caso di rinuncia o per mancato assolvimento di quanto previsto dal bando, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'impresa che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti parametri:

La Fabbrica s.r.l.

Società unipersonale

Attività soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Cerea – codice fiscale 00659890230

Capitale Sociale euro 62.461,75 i.v.

Via Libertà 57 37053 Cerea Vr Tel. 044230902

Cod.fisc., P.Iva e Registro imprese di Vr: 03472050230 – REA 339164

info@areaexp.it www.areaexp.it

Elemento di valutazione	Punteggio Min	Punteggio Max
Canone di locazione offerto	0	50
Precedenti esperienze 5 punti per ogni evento di spessore organizzato	0	30
Progetto gestionale	0	20

Articolazione e descrizione dei punteggi.

- Punteggio relativo al canone di locazione offerto.
 $P = (\text{prezzo Min.off}) \times 50$ dove P= punteggio da attribuire
 Prezzo Min=Offerta minima (somma di tutti i prodotti dell'allegato 3/4) – Prezzo Off= Offerta fatta dall'impresa in esame
- Punteggio relativo a precedenti esperienze
 Punti 5 (cinque) per ogni evento organizzato sulla base di curriculum presentato e documentato.
- Punteggio relativo al progetto gestionale
 Per la valutazione e l'assegnazione del punteggio si terrà conto:
 - Della qualità del progetto
 - Dei requisiti di carattere igienico-sicurezza previsti per legge
 - Del modello organizzativo
 - Della quantità e competenze professionali delle risorse impegnate nel servizio; il punteggio sarà assegnato a giudizio insindacabile de La Fabbrica Srl.

Precisazioni

In caso di parità di punteggio prevarrà il punteggio relativo al canone di locazione. In caso di ulteriore parità si procederà al pubblico sorteggio.

In ottemperanza all'art. 69 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, l'aggiudicazione della fornitura avviene anche in presenza di un solo preventivo.

Ai sensi del D.Lgs, n. 50/2016 Il Committente si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Tutte le offerte presentate e l'eventuale materiale tecnico-illustrativo allegato ad esse resteranno di proprietà della società e non saranno restituite alla ditta offerente neanche in caso di mancata aggiudicazione della fornitura richiesta.

La Fabbrica s.r.l.

Società unipersonale

Attività soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Cerea – codice fiscale 00659890230

Capitale Sociale euro 62.461,75 i.v.

Via Libertà 57 37053 Cerea Vr Tel. 044230902

Cod.fisc., P.Iva e Registro imprese di Vr: 03472050230 – REA 339164

info@areaexp.it www.areaexp.it

Art. 5 – Aggiudicazione

La Società, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e divenuta tale, e, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, ha luogo la stipulazione del contratto.

Nel caso l'impresa risultata aggiudicataria non accetti l'incarico, e/o non assolva a quanto previsto nel presente bando, l'aggiudicazione passerà automaticamente alla successiva impresa nella graduatoria e così via sino ad esaurimento della graduatoria medesima.

Art. 6 – Spese contrattuali

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti all'aggiudicazione ed al contratto, compresa la registrazione, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Art. 7 – Controversie e foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'amministrazione aggiudicatrice e la ditta aggiudicataria, e che non si possono definire in via amministrativa, vengono deferite al giudice ordinario. Il Foro competente è il Foro di Verona.

Art. 8 – Informativa sul trattamento dei dati personale

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16, si informa che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento inseriscono la procedura di quanto in oggetto della presente richiesta di offerta, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Responsabile del procedimento. Sig. Massimo Ongaro in qualità di Presidente de La fabbrica Srl.

Il presente bando e tutte le comunicazioni agli interessati verranno pubblicate sul ns. sito www.areaexp.it e presso l'Albo Pretorio del Comune di Cerea.

Allegati:

Allegato 1: Domanda di partecipazione

Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva di certificazioni

Allegato 3: Scheda di offerta

La Fabbrica s.r.l.

Società unipersonale

Attività soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Cerea – codice fiscale 00659890230

Capitale Sociale euro 62.461,75 i.v.

Via Libertà 57 37053 Cerea Vr Tel. 044230902

Cod.fisc., P.Iva e Registro imprese di Vr: 03472050230 – REA 339164

info@areaexp.it www.areaexp.it