

# LA FABBRICA SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LIBERTA' 57 CERE A VR
Codice Fiscale	03472050230
Numero Rea	VR 339164
P.I.	03472050230
Capitale Sociale Euro	62461.75 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Cerea
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	172	1.144
II - Immobilizzazioni materiali	47.516	35.732
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>47.688</b>	<b>36.876</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	6.969	4.704
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.168	59.666
<b>Totale crediti</b>	<b>132.168</b>	<b>59.666</b>
IV - Disponibilità liquide	128.893	203.953
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>268.030</b>	<b>268.323</b>
D) Ratei e risconti	9.313	2.205
<b>Totale attivo</b>	<b>325.031</b>	<b>307.404</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	62.462	62.462
IV - Riserva legale	5.443	3.490
V - Riserve statutarie	66.303	66.303
VI - Altre riserve	37.095	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.947	39.050
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>173.250</b>	<b>171.305</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	27.996	24.385
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	78.997	77.848
<b>Totale debiti</b>	<b>78.997</b>	<b>77.848</b>
E) Ratei e risconti	44.788	33.866
<b>Totale passivo</b>	<b>325.031</b>	<b>307.404</b>

## Conto economico

**31-12-2018 31-12-2017**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	275.189	256.706
5) altri ricavi e proventi		
altri	65.911	38.143
Totale altri ricavi e proventi	65.911	38.143
Totale valore della produzione	341.100	294.849
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.188	12.006
7) per servizi	218.482	148.788
8) per godimento di beni di terzi	9.740	2.657
9) per il personale		
a) salari e stipendi	56.253	54.009
b) oneri sociali	14.959	14.073
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.703	3.624
c) trattamento di fine rapporto	3.703	3.505
e) altri costi	-	119
Totale costi per il personale	74.915	71.706
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	9.241	7.563
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	972	4.157
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.269	3.406
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	292
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.241	7.855
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.265)	(1.997)
14) oneri diversi di gestione	9.802	8.105
Totale costi della produzione	337.103	249.120
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.997	45.729
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	8
Totale proventi diversi dai precedenti	-	8
Totale altri proventi finanziari	-	8
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	69	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	69	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(69)	8
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	1.500
Totale svalutazioni	-	1.500
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(1.500)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.928	44.237
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.981	5.187

---

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.981	5.187
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.947	39.050

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 evidenzia un risultato di esercizio di euro 1.947.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altre immobilizzazioni immateriali	20%

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

#### **Prodotti finiti**

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del FIFO in alternativa al costo specifico, stante l'impossibilità tecnica o amministrativa di mantenere distinta ogni unità fisica in rimanenza. Tale metodo prevede l'assunzione che le quantità acquistate o prodotte in epoca più remota siano le prime ad essere vendute o utilizzate in produzione.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di beni rientranti nelle rimanenze iscritti nella voce C.1.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi o, in assenza di un tale obbligo, al momento in cui sono versati.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.;

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## **Altre informazioni**

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	86.501	306.340	392.841
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	85.357	270.608	355.965
<b>Valore di bilancio</b>	1.144	35.732	36.876
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	20.053	20.053
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	972	8.269	9.241
<b>Totale variazioni</b>	(972)	11.784	10.812
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	86.501	326.394	412.895
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	86.329	278.878	365.207
<b>Valore di bilancio</b>	172	47.516	47.688

#### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### **Attivo circolante**

#### Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di merci	4.704	6.969	-	-	4.704	6.969	2.265	48

<b>Totale</b>	<b>4.704</b>	<b>6.969</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.704</b>	<b>6.969</b>	<b>2.265</b>
---------------	--------------	--------------	----------	----------	--------------	--------------	--------------

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	26.686	14.039	-	-	26.686	14.039	12.647-	47-
	Fatture da emettere a controllanti	-	31.664	-	-	7.311	24.353	24.353	-
	Clienti terzi Italia	25.958	188.588	-	-	155.090	59.456	33.498	129
	Clienti controllanti	-	17.280	-	-	-	17.280	17.280	-
	Effetti all'incasso	6.550	4.500	-	-	10.275	775	5.775-	88-
	Partite commerciali attive da liquidare	-	13.342	-	-	-	13.342	13.342	-
	Personale c /arrotondamenti	-	23	-	-	22	1	1	-
	Fornitori terzi Italia	25	1.065	-	-	1.089	1	24-	96-
	Erario c/rit.redd. lav.aut.,agenti, rappr.	-	3.118	460-	-	2.650	8	8	-
	Erario c/IRES	-	3.703	1.395-	-	1.517	791	791	-
	Erario c/IRAP	-	4.574	1.697-	-	464	2.413	2.413	-
	Fondo svalutaz. crediti verso clienti	292-	-	-	-	-	292-	-	-
	Note credito da emettere a clienti terzi	100-	100	-	-	-	-	100	100-
	Anticipi a fornitori terzi	-	163	-	-	163	-	-	-
	Erario c /liquidazione IVA	841	-	-	841	-	-	841-	100-
	Arrotondamento	2-	-	-	-	-	1	3	-
	<b>Totale</b>	<b>59.666</b>	<b>282.159</b>	<b>3.552-</b>	<b>841</b>	<b>205.267</b>	<b>132.168</b>	<b>72.502</b>	

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

InserisciTesto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	62.462	-	-	-	-	62.462	-	-
	<b>Totale</b>	<b>62.462</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.462</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale (con utili fino al 2016)	3.490	-	-	-	-	3.490	-	-
	Riserva legale (con utili fino al 2017)	-	1.953	-	-	-	1.953	1.953	-
	<b>Totale</b>	<b>3.490</b>	<b>1.953</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.443</b>	<b>1.953</b>	<b>-</b>
<i>Riserve statutarie</i>									
	Ris.statutaria (con utili fino al 2016)	66.303	-	-	-	-	66.303	-	-
	<b>Totale</b>	<b>66.303</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66.303</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straor. (con utili fino al 2017)	-	37.097	-	-	-	37.097	37.097	-
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	2-	2-	-
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>37.097</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.095</b>	<b>37.095</b>	<b>-</b>
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	39.050	1.947	-	-	39.050	1.947	37.103-	95-
	<b>Totale</b>	<b>39.050</b>	<b>1.947</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.050</b>	<b>1.947</b>	<b>37.103-</b>	<b>95-</b>

### Debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									

Clienti terzi Italia	611	744	-	-	1.134	221	390-	64-
Fatture da ricevere da fornitori terzi	8.547	19.114	-	-	8.547	19.114	10.567	124
Fornitori terzi Italia	38.853	132.404	-	-	140.679	30.578	8.275-	21-
Erario c /liquidazione IVA	-	60.520	841-	-	56.430	3.249	3.249	-
Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	1.156	4.596	-	-	4.695	1.057	99-	9-
Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti, rappr.	460	-	-	460	-	-	460-	100-
Erario c/imposte sostitutive su TFR	17	93	-	-	95	15	2-	12-
Erario c/IRES	1.395	-	-	1.395	-	-	1.395-	100-
Erario c/IRAP	1.697	-	-	1.697	-	-	1.697-	100-
INPS dipendenti	2.627	17.890	-	-	17.863	2.654	27	1
INPS collaboratori	-	2.268	-	-	2.079	189	189	-
INAIL dipendenti /collaboratori	-	940	-	-	904	36	36	-
Anticipi da clienti terzi e fondi spese	-	45	-	-	-	45	45	-
Depositi cauzionali ricevuti	19.575	15.654	-	-	17.268	17.961	1.614-	8-
Debiti v /amministratori	356	5.157	-	-	4.791	722	366	103
Debiti v/emittenti carte di credito	-	492	-	-	383	109	109	-
Personale c /retribuzioni	2.558	40.579	-	-	40.086	3.051	493	19
Arrotondamento	-	-	-	-	-	4-	4-	-
<b>Totale</b>	<b>77.852</b>	<b>300.496</b>	<b>841-</b>	<b>3.552</b>	<b>294.954</b>	<b>78.997</b>	<b>1.145</b>	

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un

contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

#### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	2
Operai	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>3</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	6.624

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata. Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	Comune di Cerea
Città (se in Italia) o stato estero	Cerea (VR)
Codice fiscale (per imprese italiane)	00659890230
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Via XXV Aprile 52, 37053 Cerea (VR)

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Cerea.

## Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:  
euro 97 alla riserva legale;  
euro 1.850 alla riserva straordinaria;



## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, l'organo amministrativo ha proseguito le attività di promozione e di valorizzazione della struttura, organizzando nuove manifestazioni fieristiche, eventi culturali e convegni.

La maggiore visibilità generata ha contribuito ad aumentare la richiesta degli spazi espositivi da parte di operatori esterni.

In accordo con il Comune di Cerea, inoltre, nel corso del 2018 è iniziato un programma di manutenzioni sulla struttura e sulle attrezzature.

Ai fini di una migliore allocazione delle risorse aziendali, infine, si è intrapreso un percorso di riorganizzazione aziendale che, a partire dall'esercizio 2019, porterà ad un incremento della produttività e ad una maggiore fruibilità della struttura.

Anche questo esercizio si chiude con risultati positivi: in particolare, si evidenzia un incremento dei ricavi di esercizio, in aumento del 16% rispetto al precedente esercizio, in parte utilizzato per finanziare l'attuazione dei programmi di manutenzione e di ristrutturazione.

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Cerea, 31/03/2019

L'Amministratore Unico

Massimo Ongaro

# LA FABBRICA SRL

Sede legale: VIA LIBERTA' 57 CEREA (VR)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI VERONA

C.F. e numero iscrizione: 03472050230

Iscritta al R.E.A. n. VR 339164

Capitale Sociale sottoscritto € 62.461,75 Interamente versato

Partita IVA: 03472050230

Societa' unipersonale

## Verbale dell'assemblea dei soci del 30/04/2019

Il giorno 30/04/2019, alle ore 9:00, in Cerea, si è riunita l'assemblea della società LA FABBRICA SRL, per discutere e deliberare in merito al seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018.

Assume la presidenza dell'Assemblea Massimo Ongaro, che

### CONSTATA E DA' ATTO

- che la presente assemblea si è riunita in forma totalitaria;
- che la presente assemblea si svolge in prima convocazione;
- che sono presenti, in proprio o per delega, i titolari di quote sotto riportati e precisamente il COMUNE DI CEREA, avente sede legale in Via Xxv Aprile 52, Cerea (VR), Codice fiscale 00659890230, titolare di quote pari al 100% del capitale sociale, qui rappresentata dal sig. Sindaco dott. Marco Franzoni, in qualità di legale rappresentante;
- che pertanto sono presenti i soci portatori nel complesso di quote rappresentanti il 100% del capitale sociale;
- che è presente Massimo Ongaro, Amministratore Unico in carica;
- che il progetto di Bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, è stato depositato presso la sede sociale nei termini di legge;
- che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione.

Il Presidente dichiara la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare, invitando ad assumere le funzioni di Segretario il dott. Marco Franzoni, che accetta.

Prende la parola il Presidente, illustrando all'Assemblea il Bilancio d'esercizio al 31/12/2018, commentandone le voci più significative, la Nota integrativa, nonché il risultato dell'esercizio in esame.

Si apre quindi la discussione assembleare sull'andamento della gestione societaria relativa all'esercizio chiuso al 31/12/2018. Il Presidente a questo proposito fornisce tutte le delucidazioni e informazioni richieste dai Soci per una maggiore comprensione del bilancio di esercizio e sulle prospettive future della società.

Al termine della discussione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio. Pertanto l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

#### DELIBERA

di approvare il Bilancio al 31/12/2018 così come predisposto dall'Organo amministrativo ed allegato al presente verbale.

Successivamente il Presidente invita l'assemblea a deliberare in merito al risultato dell'esercizio. Dopo breve discussione e su proposta dell'Organo Amministrativo, l'Assemblea all'unanimità con voto esplicitamente espresso,

#### DELIBERA

di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 97 alla riserva legale;
- euro 1.850 alla riserva straordinaria.

Avendo esaurito gli argomenti posti all'ordine del giorno, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 10:00 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Cerea, 30/04/2019

Massimo Ongaro, Presidente

Marco Franzoni, Segretario