

allegato ① al verbale dell'assemblea dei
Soci del 30.04.2013

LA FABBRICA S.R.L.
- Società Unipersonale -

Bilancio dell'esercizio

dal 01/01/2013 al 31/12/2013

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.

Sede in CEREVA (VR) VIA LIBERTA' 57
Capitale Sociale Euro 62.461,75 interamente versato
Codice Fiscale e Numero Registro Imprese 03472050230
Iscritta al Registro delle Imprese di VERONA
Nr. R.E.A. 339164

Stato Patrimoniale
Attivo

	31/12/2013	31/12/2012
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	81.641	88.992
Ammortamenti	(81.641)	(81.641)
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	7.351
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	257.934	257.292
Ammortamenti	(219.086)	(186.698)
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	38.848	70.594
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	1.500	1.500
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.500	1.500
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	40.348	79.445
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	2.986	964
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	134.571	148.415
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	134.571	148.415
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0

IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide	98.678	10.321
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	236.235	159.700

D) RATEI E RISCOINTI

TOTALE RATEI E RISCOINTI (D)	2.406	1.056
-------------------------------------	--------------	--------------

TOTALE ATTIVO	278.989	240.201
----------------------	----------------	----------------

Stato Patrimoniale
Passivo

	31/12/2013	31/12/2012
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	62.462	62.462
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	(0)	(0)
III - Riserve di rivalutazione	(0)	(0)
IV - Riserva legale	1.001	912
V - Riserve statutarie	19.013	17.321
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	(0)	(0)
VII - Altre riserve, distintamente indicate:		
Riserva straordinaria o facoltativa	(0)	(0)
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	(0)	(0)
Riserva ammortamento anticipato	(0)	(0)
Riserva per acquisto azioni proprie	(0)	(0)
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	(0)	(0)
Riserva azioni (quote) della società controllante	(0)	(0)
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	(0)	(0)
Versamenti in conto aumento di capitale	(0)	(0)
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	(0)	(0)
Versamenti in conto capitale	(0)	(0)
Versamenti a copertura perdite	(0)	(0)
Riserva da riduzione capitale sociale	(0)	(0)
Riserva avanzo di fusione	(0)	(0)
Riserva per utili su cambi	(0)	(0)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(0)
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L.19 dicembre 1973, n.823	(0)	(0)
Riserva da condono ex L.7 agosto 1982, n.516	(0)	(0)
Riserva da condono ex L.30 dicembre 1991, n.413	(0)	(0)
Riserva da condono ex L.27 dicembre 2002, n.289	(0)	(0)
Totale riserve da condono fiscale	(0)	(0)
Varie altre riserve	(0)	(0)
Totale altre riserve	(2)	(0)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(0)	(0)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	13.197	1.782
Copertura parziale perdita d'esercizio	(0)	(0)

Utile (perdita) residua	13.197	1.782
TOTALE PATRIMONIO NETTO	95.671	82.477
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	(0)	(0)
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	11.450	10.534
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	114.939	110.850
Esigibili oltre l'esercizio successivo	34.150	11.245
TOTALE DEBITI	149.089	122.095
E) RATEI E RISCONTI		
TOTALE RATEI E RISCONTI	22.779	25.095
TOTALE PASSIVO	278.989	240.201

Conti d'Ordine**31/12/2013**

31/12/2012

RISCHI ASSUNTI DALL'IMPRESA

Fideiussioni:

a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0

Avalli:

a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0

Altre garanzie personali:

a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0

Garanzie reali:

a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0

Altri rischi:

crediti ceduti prosolvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0

TOTALE RISCHI ASSUNTI DALL'IMPRESA 0 0**IMPEGNI ASSUNTI DALL'IMPRESA****TOTALE IMPEGNI ASSUNTI DALL'IMPRESA** 0 0**BENI DI TERZI PRESSO L'IMPRESA**

Merci in conto lavorazione	0	0
Beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0

Beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
Altro	0	0
TOTALE BENI DI TERZI PRESSO L'IMPRESA	0	0
ALTRI CONTI D'ORDINE		
TOTALE ALTRI CONTI D'ORDINE	0	0
TOTALE CONTI D'ORDINE	0	0

**Conto economico a valore
e costo della produzione (schema civilistico)**

	31/12/2013	31/12/2012
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	303.323	276.141
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2.022	(194)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(0)	(0)
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	(0)	(0)
5) Altri ricavi e proventi:		
contributi in conto esercizio	(0)	(0)
altri	2.674	863
Totale altri ricavi e proventi	2.674	863
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	308.019	276.810
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(26.639)	(16.657)
7) Per servizi	(126.612)	(110.283)
8) Per godimento di beni di terzi	(2.490)	(5.328)
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(45.710)	(47.095)
b) oneri sociali	(13.887)	(14.365)
c) trattamento di fine rapporto	(3.074)	(3.030)
d) trattamento di quiescenza e simili	(0)	(0)
e) altri costi	(0)	(0)
Totale costi per il personale	(62.671)	(64.490)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(4.455)	(22.027)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(35.283)	(42.212)
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	(0)	(0)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(0)	(0)
Totale ammortamenti e svalutazioni	(39.738)	(64.239)
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(0)	(0)
12) Accantonamenti per rischi	(0)	(0)
13) Altri accantonamenti	(0)	(0)
14) Oneri diversi di gestione	(29.489)	(5.468)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(287.639)	(266.465)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	20.380	10.345
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni:		
da imprese controllate	(0)	(0)

da imprese collegate	(0)	(0)
altri	(0)	(0)
Totale proventi da partecipazioni	(0)	(0)
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	(0)	(0)
da imprese collegate	(0)	(0)
da imprese controllanti	(0)	(0)
altri	(0)	(0)
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	(0)	(0)
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	(0)	(0)
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	(0)	(0)
d) proventi diversi dai precedenti:		
da imprese controllate	(0)	(0)
da imprese collegate	(0)	(0)
da imprese controllanti	(0)	(0)
altri	459	1.155
Totale proventi diversi dai precedenti	459	1.155
Totale altri proventi finanziari	459	1.155
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
a imprese controllate	(0)	(0)
a imprese collegate	(0)	(0)
a imprese controllanti	(0)	(0)
altri	(4.823)	(6.896)
Totale interessi e altri oneri finanziari	(4.823)	(6.896)
17-bis) Utili e perdite su cambi	(0)	(0)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
(15 + 16 - 17 + - 17-BIS)	(4.364)	(5.741)

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	(0)	(0)
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	(0)	(0)
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	(0)	(0)
Totale rivalutazioni	(0)	(0)
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	(0)	(0)
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	(0)	(0)
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	(0)	(0)
Totale svalutazioni	(0)	(0)
TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE		
DI ATTIVITÀ FINANZIARIE (18 - 19)	(0)	(0)

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) Proventi:

plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	(0)	(0)
differenza arrotondamento unità euro	1	1
altri	2.326	1
Totale proventi	2.327	2

21) Oneri:

minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	(0)	(0)
imposte relative ad esercizi precedenti	(0)	(0)
altri	(569)	(164)
Totale oneri	(569)	(164)

TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE**(20 - 21)****1.758****(162)****RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE****(A - B + - C + - D + - E)****17.774****4.442**22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,
differite e anticipate:

imposte correnti	(4.577)	(2.660)
imposte differite	(0)	(0)
imposte anticipate	(0)	(0)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale	(0)	(0)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(4.577)	(2.660)

23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO**13.197****1.782***Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.***CEREA, 31 Marzo 2014****IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
VEZZALI EUGENIO**

LA FABBRICA S.R.L.
- Società Unipersonale -
Sede in CERA (VR) VIA LIBERTA' 57
Capitale Sociale Euro 62.461,75
interamente versato
Codice Fiscale 03472050230
Iscritta al Registro delle Imprese di VERONA al nr. 03472050230
Nr. R.E.A. 339164

Nota Integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2013

redatta in forma abbreviata

ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile

esercizio dal 01/01/2013 al 31/12/2013

**NOTA INTEGRATIVA DELLA SOCIETA'
LA FABBRICA S.R.L.**

**BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2013
(Redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile)**

Il progetto di bilancio si riferisce all'esercizio che va dall'01.01.2013 al 31.12.2013 ed esso evidenzia un utile d'esercizio di Euro 13.197.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2013, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Si evidenzia che il presente bilancio è redatto con riferimento alle norme del Codice Civile in vigore dal 1° gennaio 2004, (D.Lgs. 17/1/2003 n. 6 e successive modificazioni e integrazioni). Anche la citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni previste dalla riforma fiscale, in vigore dal 1° gennaio 2004 e introdotta dal D.Lgs. 12/12/2003, n. 344 e successive modificazioni e integrazioni.

Ricorrendo le condizioni imposte dalla Legge vigente per procedere alla stesura del bilancio in forma abbreviata, comprensivo di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, si è fatto ricorso all'art. 2435-bis del Codice Civile, che ne stabilisce le modalità applicative. Si è inoltre ritenuto opportuno avvalersi dell'ultimo comma del suddetto art. 2435-bis del Codice Civile, indicando nella presente relazione quanto richiesto dall'art. 2428, numeri 3 e 4 del Codice Civile, essendo così esonerati dalla stesura della Relazione sulla Gestione.

Per una più facile intelligibilità e comparabilità di quanto si va ad esporre, vengono riportati, per ogni singola posta significativa, dei prospetti di movimentazione che evidenziano le consistenze iniziali, le principali variazioni intervenute e le consistenze finali, con l'avvertenza che la numerazione adottata ricalca quella dell'art. 2427 del Codice Civile con riferimento alle sole voci necessarie al Bilancio in forma abbreviata.

Da ultimo si sottolinea che a norma dell'art.8 del Decreto Legislativo del 24 giugno 1998 n. 213 il Bilancio è stato redatto in unità di Euro provvedendo ad effettuare arrotondamenti per eccesso e difetto nelle diverse voci dello Stato Patrimoniale e Conto Economico iscrivendo le eventuali differenze necessarie alla quadratura nella voce " A VII Altre Riserve" ed " E Proventi ed Oneri Straordinari".

**CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO
Art. 2427, n. 1 Codice Civile**

CRITERI DI VALUTAZIONE

Introduzione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del Codice Civile. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dell'Organismo Italiano di Contabilità.

Principi generali di redazione del bilancio

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è la seguente:

- lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico riflettono le disposizioni degli artt.2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.
- per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.
- l'iscrizione delle voci di Stato Patrimoniale e Conto Economico è stata fatta secondo i principi degli artt.2424-bis e 2425-bis del Codice Civile.
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

La Nota Integrativa contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato Patrimoniale, esponiamo di seguito i criteri adottati per la loro valutazione.

ATTIVO

B - IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori e risultano evidenziate in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale ed ammontano, al netto dei fondi, a Euro 0.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate negli esercizi precedenti solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. Se in esercizi successivi venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, primo comma, n.3, Codice Civile, eccedenti quelle previste dal piano di ammortamento prestabilito.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale ed in particolare:

Costi di ricerca sviluppo e pubblicità

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	19.300	Valore al 01/01/2013	2.895
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	16.405	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	0
		Storno fondo	0
Valore al 31/12/2012	2.895	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	2.895

Tot. rivalutazioni al 31/12/2013	0	Valore al 31/12/2013	0
----------------------------------	---	----------------------	---

Diritti di brevetto industriale e opere di ingegno

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	4.176	Valore al 01/01/2013	465
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	3.711	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	0

		Storno fondo	0
Valore al 31/12/2012	465	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	465

Tot. rivalutazioni al 31/12/2013	0	Valore al 31/12/2013	0
----------------------------------	---	----------------------	---

Altre immobilizzazioni immateriali

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	111.179	Valore al 01/01/2013	3.990
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	107.189	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	0
		Storno fondo	0
Valore al 31/12/2012	3.990	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	3.990

Tot. rivalutazioni al 31/12/2013	0	Valore al 31/12/2013	0
----------------------------------	---	----------------------	---

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili se presenti, per complessivi Euro 38.848 al netto dei fondi di ammortamento.

Composizione costo di produzione

Il costo di produzione delle immobilizzazioni materiali ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi; il valore è stato definito sommando il costo dei materiali, della mano d'opera diretta e di quella parte di spese di produzione direttamente imputabili al cespite.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto Economico.

In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo, ecc..

Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere, in ogni caso, carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, primo comma, n.3, codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

Impianti e macchinari

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	22.329	Valore al 01/01/2013	2.805
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	19.524	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	0
		Storno fondo	0
Valore al 31/12/2012	2.805	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	2.518

Tot. rivalutazioni al 31/12/2013	0	Valore al 31/12/2013	287
----------------------------------	---	----------------------	-----

Attrezzature industriali e commerciali

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	69.544	Valore al 01/01/2013	22.506
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	643
Ammortamenti e var. fondo	47.038	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	0
		Storno fondo	0
Valore al 31/12/2012	22.506	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	10.480

Tot. rivalutazioni al 31/12/2013	0	Valore al 31/12/2013	12.669
----------------------------------	---	----------------------	--------

Altri beni materiali

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	165.418	Valore al 01/01/2013	45.282
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
Ammortamenti e var. fondo	120.136	Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	0
		Storno fondo	0

Valore al 31/12/2012	45.282	Rivalutazioni	0
		Svalutazioni	0
		Ammortamenti	19.390

Tot. rivalutazioni al 31/12/2013	0	Valore al 31/12/2013	25.892
----------------------------------	---	----------------------	--------

Le aliquote stimate ed applicate nell'esercizio 2013 alle immobilizzazioni materiali, al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti risultano le seguenti:

Descrizione	% di amm.to
IMPIANTI E MACCHINARI	
Macchinari operatori ed impianti	15%
Impianti Speciali interni di comunicazione	25%
ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	
Attrezzatura varia e minuta ed attrezzatura fieristica	15%
ALTRI BENI	
Macchine ufficio elettroniche e computer	20%
Mobilio ed arredamento	15%

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni risultano iscritte in bilancio per Euro 1.500.

Partecipazioni

Le partecipazioni sociali risultano iscritte a "costo storico", rettificato, ove necessario, per effetto delle svalutazioni eseguite al fine di adeguare il valore di iscrizione in bilancio alla quota di patrimonio netto della società partecipata che lo stesso rappresenta, così come stabilito dall'art.2426 Codice Civile. Non si rilevano quindi, differenze positive significative tra tale valore e quello corrispondente alla frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio dell'impresa partecipata.

Le suddette partecipazioni, sono costituite da:

- π Partecipazione G.A.L. Pianura Veronese per Euro 1.500.

Partecipazioni in altre imprese

Variazioni degli es. precedenti		Variazioni dell'esercizio	
Costo storico	1.500	Valore al 01/01/2013	1.500
Rivalutazioni	0	Acquisizioni	0
		Riclassificazioni	0
Svalutazioni	0	Alienazioni	0
Valore al 31/12/2012	1.500	Rivalutazioni	0

		Svalutazioni	0
--	--	--------------	---

Rivalutazioni	0	Valore al 31/12/2013	1.500
---------------	---	----------------------	-------

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

Art. 2427, n. 3-bis Codice Civile

Si precisa come nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali esistenti in bilancio sia stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

C – ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al costo "storico" di acquisto o di produzione, essendo tali valori non superiori al valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato rilevabile alla fine dell'esercizio.

Il totale delle rimanenze è riportato alla voce C.I. della sezione "attivo" dello Stato Patrimoniale per Euro 2.986.

Più precisamente sono state valutate al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del c.1 n.9 dell'art.2426 C.C., le seguenti rimanenze:

π Rimanenze di materie prime e merci,

Per la valutazione delle rimanenze costituite da beni fungibili è stato seguito il criterio del costo in quanto inferiore al valore corrente. Detto costo è stato determinato con il metodo FIFO (la cui adozione è prevista dal punto 10 dell'art. 2426 del codice civile e dall'art. 92 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917), ossia assumendo che le quantità acquistate o prodotte in epoca più remota siano le prime a essere vendute o utilizzate in produzione.

Il costo così determinato non si discosta in modo apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

Crediti

Il totale dei crediti è evidenziato alla voce C.II. della sezione "attivo" dello Stato Patrimoniale per Euro 134.571. Tali crediti sono stati valutati al valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso clienti che sono stati valutati secondo il loro presumibile valore di realizzo.

Il valore dei crediti verso clienti corrisponde al valore della differenza tra il nominale e l'eventuale fondo svalutazione crediti rettificativo stanziato secondo quanto previsto dal

punto 8 dell'art. 2426 Codice Civile. Nell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2013 non si è reso necessario procedere allo stanziamento di un fondo di svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, evidenziate nella sezione "attivo" dello Stato Patrimoniale alla voce "C.IV.- Disponibilità liquide" per Euro 98.678, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche ed alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

ALTRI CRITERI DI VALUTAZIONE

Ratei e risconti

Nella voce D."Ratei e risconti attivi", evidenziata nella sezione "attivo" dello Stato Patrimoniale per complessivi Euro 2.406 sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nella voce E."Ratei e risconti passivi", evidenziata nella sezione "passivo" dello Stato Patrimoniale per complessive Euro 22.779 sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Altri Crediti e Debiti

Gli altri crediti e debiti di bilancio sono evidenziati al valore nominale.

Conversioni in valuta estera

Non esistono in bilancio né debiti né crediti espressi originariamente in valuta estera.

Trattamento di fine rapporto

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. maturata, ai sensi dell'art. 2120 Codice Civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'art.11, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000, e risulta evidenziato alla voce C. della sezione "passivo" dello Stato Patrimoniale per Euro 11.450.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli eventuali acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Ricavi e costi

I ricavi delle vendite di beni sono stati iscritti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni, considerate le clausole contrattuali di fornitura.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

I proventi di natura finanziaria sono stati, infine, iscritti in base alla competenza economico-temporale.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI
DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO
Art. 2427, n. 4 Codice Civile**

ATTIVO

Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti voci della sezione "attivo" dello stato patrimoniale:

- Voce I – Rimanenze;
- Voce II - Crediti;
- Voce III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare di tale voce al 31/12/2013 è pari a euro 236.235. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 76.535.

Voce CI - Variazioni delle Rimanenze

L'importo totale delle rimanenze è collocato nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C.I" per un importo complessivo di euro 2.986.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2013	€	2.986
Saldo al 31/12/2012	€	964
Variazioni	€	2.022

Le rimanenze finali sono così composte:

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012	variazioni
Prodotti finiti e merci	2.986	964	2.022

Voce CII - Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C.II" per un importo complessivo di euro 134.571.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2013	€	134.571
Saldo al 31/12/2012	€	148.415
Variazioni	€	(13.844)

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012	Variazioni
Verso Clienti	118.339	143.337	(24.998)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	118.339	143.337	(24.998)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Verso imprese controllate	0	0	0
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Verso imprese collegate	0	0	0
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Verso imprese controllanti	0	0	0
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti tributari	2.678	4.784	(2.106)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.678	4.784	(2.106)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Imposte anticipate	0	0	0
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Verso altri	13.554	294	13.260
importi esigibili entro l'esercizio successivo	13.554	294	13.260
importi esigibili oltre l'esercizio	0	0	0

successivo			
------------	--	--	--

Voce CIV - Variazioni delle Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide, evidenziate nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce "C.IV", ammontano a euro 98.678.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2013	€	98.678
Saldo al 31/12/2012	€	10.321
Variazioni	€	88.357

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012	variazioni
Depositi bancari e postali	97.721	8.871	88.850
Denaro e valori in cassa	957	1.449	(492)

Voce D - Variazioni dei Ratei e Risconti Attivi

I ratei ed i risconti attivi, evidenziati nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "D", ammontano a euro 2.406.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2013	€	2.406
Saldo al 31/12/2012	€	1.056
Variazioni	€	1.350

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012	variazioni
Ratei attivi	84	226	(142)
Risconti attivi	2.323	830	1.493

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

P A S S I V O

Voce A - Variazioni del Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta a euro 95.671 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 13.194.

Il patrimonio netto risulta essere suddiviso nelle parti ideali che, in dettaglio, si riportano nel prospetto che segue:

Descrizione	Valore al	Valore al
-------------	-----------	-----------

	31/12/2013	31/12/2012
I - Capitale	62.462	62.462
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.001	912
V - Riserve statutarie	19.013	17.321
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve	2	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(0)	(0)
IX - Utile (perdita) dell' esercizio	13.197	1.782
Totale patrimonio netto	95.671	82.477

Voce C – Variazioni del Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro Subordinato

Il Trattamento di Fine Rapporto ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31/12/2013	€	11.450
Saldo al 31/12/2012	€	10.534
Variazioni	€	916

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Esistenza all'inizio dell'esercizio	10.534
Accantonamento dell'esercizio	3.074
Imposta sostitutiva .T.F.R.	20
Utilizzo dell'esercizio	2.138
Anticipi erogati nell'esercizio	
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	11.450

Voce D – Variazioni dei Debiti

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla voce "D" per un importo complessivo di euro 149.089.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2013	€	149.089
Saldo al 31/12/2012	€	122.095
Variazioni	€	26.994

Si riporta di seguito il dettaglio delle singole voci componenti i debiti con l'esposizione degli aumenti e delle diminuzioni di valore rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012	variazioni
--------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------

Obbligazioni	0	0	(0)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	(0)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Obbligazioni convertibili	0	0	(0)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	(0)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	(0)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	(0)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Debiti v/banche	11.245	32.852	(21.607)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	11.245	21.607	(10.362)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	11.245	(11.245)
Debiti v/altri finanziatori	0	0	(0)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	(0)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Acconti	34.150	0	34.150
importi esigibili entro l'esercizio successivo	34.150	0	34.150
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Debiti v/fornitori	59.824	53.552	6.272
importi esigibili entro l'esercizio successivo	59.824	53.552	6.272
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Deb. rapp. da titoli di credito	0	0	(0)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	(0)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Debiti v/controllate	0	0	(0)
importi esigibili entro	0	0	(0)

l'esercizio successivo			
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Debiti v/collegate	0	0	(0)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	(0)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Debiti v/controllanti	0	0	(0)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	(0)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Debiti tributari	12.296	4.796	7.500
importi esigibili entro l'esercizio successivo	12.296	4.796	7.500
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Debiti v/istituti previdenziali	2.568	2.430	138
importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.568	2.430	138
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Altri debiti	29.006	28.464	542
importi esigibili entro l'esercizio successivo	29.006	28.464	542
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)

Voce E – Variazioni dei Ratei e Risconti Passivi

I ratei ed i risconti passivi risultano evidenziati nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla voce "E" per un importo complessivo di euro 22.779.

Saldo al 31/12/2013	€	22.779
Saldo al 31/12/2012	€	25.095
Variazioni	€	(2.316)

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012	variazioni
Ratei passivi	7.496	5.932	1.564
Risconti passivi	15.283	19.163	(3.880)

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

ALTRE INFORMAZIONI

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico contiene già un'esposizione analitica dei componenti positivi e negativi di reddito. I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 2423 comma 3 del Codice Civile, si ritiene opportuno dare qui di seguito il dettaglio di alcune voci relative al Conto Economico dell'esercizio in corso.

A - VALORE DELLA PRODUZIONE

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	303.323	276.141
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2.022	(194)
Altri ricavi e proventi	2.674	863
Totale	308.019	276.810

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni:

I ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Ricavi da mercatini	30.635
Ricavi da manifestazioni	8.564
Ricavi da locazione Area Expo	224.914
Corrispettivi Bar/Ristorante	26.499
Rimborsi spese su manifestazioni	12.711
TOTALE	303.323

B - COSTI DELLA PRODUZIONE

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	26.639	16.657
Per servizi	126.612	110.283
Per godimento di beni di terzi	2.490	5.328
Per il personale	62.671	64.490

Ammortamenti e svalutazioni	39.738	64.239
Variazioni delle rimanenze	0	0
Oneri diversi di gestione	29.489	5.468
Totale	287.639	266.465

Nel seguente prospetto si evidenzia la composizione della voce "B.7" – Costi per servizi

Costi della produzione – Per servizi	
Spese/servizi per trasporti	217
Consulenze tecniche	2.000
Manutenzioni e riparazioni su beni di proprietà	9.370
Contratti/canoni di assistenza	3.033
Partecipazioni a corsi	1.263
Servizi di pubblicità	500
Utenze telefoniche fisse	1.595
Utenze telefoniche cellulari	1.559
Utenze riscaldamento	20.599
Utenze energia elettrica	30.419
Utenze acquedotto	3.904
Elaborazione dati/tenuta contabilità	10.300
Consulenze legali e notarili	1.800
Spese per servizi postali	60
Spese di rappresentanza	320
Servizio smaltimento rifiuti	12.377
Prestazioni di lavoro occasionale	12.230
Costo per contributo integrativo 4%	68
Spese in ristoranti e alberghi	119
Compensi degli amministratori	10.739
Contributi Inps amministratori	1.656
Contributi Inail amministratori	231
Assicurazioni non obbligatorie	2.000
Canoni software, licenze etc.	253
TOTALE	126.612

C – PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012
Altri proventi finanziari	459	1.155
Totale	459	1.155

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012
Interessi ed altri oneri finanziari	4.823	6.896
Totale	4.823	6.896

E – PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012
Proventi	2.327	2
Totale	2.327	2

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012
Oneri	569	164
Totale	569	164

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Valore al 31/12/2012
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.577	2.660
Totale	4.577	2.660

Per quanto concerne gli altri costi si rinvia a quanto già esposto nel Conto Economico

PARTECIPAZIONI (DIRETTE O TRAMITE SOCIETA' FIDUCIARIE) IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE Art. 2427, n. 5 Codice Civile

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE, RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEBITI PER AREA GEOGRAFICA Art. 2427, n. 6 Codice Civile

Non esistono né crediti né debiti di durata residua superiore a cinque anni, né tantomeno debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE
Art. 2427, n. 8 Codice Civile

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

**AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE
DIVERSI DAI DIVIDENDI**
Art. 2427, n. 11 Codice Civile

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15, codice civile, diversi dai dividendi.

**FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA' CON SEPARATA
INDICAZIONE DI QUELLI CON CLAUSOLA DI POSTERGAZIONE**
Art. 2427, n. 19-bis Codice Civile

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE
Art. 2427, n. 20 Codice Civile

Nulla da rilevare

FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE
Art. 2427, n. 21 Codice Civile

Nulla da rilevare

**OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA CHE COMPORTANO IL
TRASFERIMENTO AL LOCATARIO DELLA PARTE PREVALENTE DEI RISCHI
E DEI BENEFICI INERENTI AI BENI CHE NE COSTITUISCONO OGGETTO**
Art. 2427, n. 22 Codice Civile

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE
Artt. 2435-bis, co. 5 e 2427, n. 22-bis Codice Civile

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del

patrimonio aziendale ed alla tutela degli azionisti/soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

**NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI
DALLO STATO PATRIMONIALE**

Artt. 2435-bis, co. 5 e 2427, n. 22-ter Codice Civile

Nulla da rilevare.

**NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI
DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE ANCHE INDIRECTAMENTE E
ACQUISTATE E/O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO**

Art. 2428, nn. 3, 4 Codice Civile

Non risultano azioni di tale natura iscritte in bilancio.

**DATI RICHIESTI DA ALTRE NORME IN AGGIUNTA A QUELLI RICHIESTI
DALL'ART. 2427 Codice Civile**

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLA LEGGE 413/1991 ART. 24/27
RIVALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLE IMPRESE**

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COMPORTANTI RESPONSABILITÀ ILLIMITATA

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altre imprese.

**INFORMAZIONI RICHIESTE DALLE LEGGE N. 72 DEL 19.03.1983
RIVALUTAZIONE MONETARIA**

Come previsto dal disposto dell'art. 10 della Legge n. 72 del 19.03.1983 si precisa che non sono presenti nel bilancio chiuso al 31.12.2013 immobilizzazioni tecniche rivalutate applicando i criteri previsti dall'art. 2 della medesima Legge.

Dall'applicazione della Legge n. 72 del 19.03.1983 e del D.M. del 19.04.1983 non sono emersi saldi attivi di rivalutazione.

**INFORMAZIONI INERENTI IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA
(Artt. 26 e 19 dell'allegato B del D.Lgs. n. 196/2003)**

Gli amministratori, in relazione a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 26 e 19 dell'allegato B del decreto legislativo n. 196 del 30/6/2003, riferiscono che si è provveduto all'aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza.

DETERMINAZIONE IMPOSTE A CARICO DELL'ESERCIZIO

I debiti verso l'Erario per le imposte IRES e IRAP dell'esercizio sono stati indicati in misura corrispondente ai rispettivi ammontari per tali imposte sul reddito dell'esercizio chiuso al 31/12/2013, tenuto conto della dichiarazione dei redditi che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	
Imposta IRES	1.098
Imposta IRAP	3.479
TOTALE	4.577

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 13.197, come segue:

- π Il 5%, pari a Euro 660 alla Riserva Legale;
- π Il 95% pari a Euro 12.537 alla Riserva Statutaria.

CONCLUSIONI

Ciò detto, è doveroso evidenziare che nonostante la congiuntura economica negativa globale, il Consiglio di Amministrazione nel perseguimento degli scopi sociali, ha cercato di valorizzare al meglio tutte le potenzialità dell'area exp, attuando tutta una serie di politiche rivolte al contenimento dei costi di gestione, senza correre il rischio di deprimere la qualità dei servizi offerti e mettendo in campo numerose iniziative che si sono concretizzate in un incremento generale dei ricavi pari al 10%.

Esprimiamo dunque grande soddisfazione per il risultato conseguito nell'esercizio chiuso al 31/12/2013 e riteniamo di avere buone prospettive di raggiungere soddisfacenti risultati anche nell'esercizio in corso nonostante il protrarsi del difficile andamento congiunturale.

Luogo e data
CEREA li, 31 Marzo 2014

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Vezzali Eugenio